

MŰSZAKI FELADATMEGHATÁROZÁS

Dátum: 2026. május 8.

Megbízó:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Megbízott:

REXAGON Bt.
2089 Telki Erdő utca 6.
Király Gábor
Építőmérnök, műszaki szakértő
Okl. Építőmester Szakmérnök

Megbízás tárgya:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat általa fenntartott Kimbi óvoda intézményben „**udvari teraszburkolat felújítás**” kivitelezés megvalósítása.

1. A beruházás tárgya

A feladat a KIMBI Óvoda:

- utcafronti (első) terasz, valamint
- hátsó udvari terasz

burkolatainak teljes körű felújítása.

A teraszokat 30 cm magas melvédfalak övezik, melyek ülőfelületként is funkcionálnak. A jelen kivitelezés:

- a melvédfalak felújítását tartalmazza,
- a fa ülőfelületek bontását tartalmazza,
- új faburkolat készítése nem része a feladatnak.

A térkő burkolati anyagok végleges kiválasztása a kivitelező által bemutatott minták alapján, megrendelői döntéssel történik.

A mennyiségi adatokat a külön mellékelt, összesített árazatlan költségvetés tartalmazza.

2. Vonatkozó szabványok és előírások

A kivitelezés során az alábbi szabványokat és műszaki irányelveket kell alkalmazni:

- MSZ EN 1338 – Beton térkő burkolóelemek
- MSZ EN 1340 – Kerti szegélyek
- MSZ EN 13242 – Zúzottkő alapanyagok
- MSZ EN 12056 – Csapadékvíz-elvezetés
- MSZ EN 1433 – Vízelvezető folyókák
- MSZ 4798 – Beton szerkezetek
- ÚT 2-3.201 – Útburkolatok alépítményi rétegei (irányelvként)

Továbbá minden vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírás betartandó.

3. Általános kivitelezési követelmények

- A kivitelezés során biztosítani kell:
 - a meglévő, megmaradó szerkezetek védelmét
 - a biztonságos gyalogos közlekedést
 - Védelem:
 - fólia, OSB, geotextília alkalmazásával
 - Kivitelező feladata:
 - napi takarítás
 - építési hulladék folyamatos kezelése
 - végtakarítás
 - Bontott anyagok:
 - deponálás
 - elszállítás minősített lerakóhelyre
-

4. Bontási munkák

- Mészke lapburkolat bontása
 - Térkő bontása (kb. 15 cm vastagságban, becsült vastagság)
 - Melvéd falon lévő fa ülőburkolat bontása (30 cm szélességben)
 - Lábtörlő bontása
 - 40×40 cm kavicsolt járólapok bontása és helyszíni deponálása
 - Vízelvezető folyóka bontása (30 cm szélességben)
-

5. Földmunka és alépítmény

- Geodéziai kitűzés, szintezés
 - Tükörkészítés
 - Altalaj tömörítése
-

Rétegtrend:

- Zúzottkő alapréteg:
 - 0/32 mm
 - vastagság: 15 cm
- Ágyazóréteg:
 - 0/4 mm
 - vastagság: 4 cm

Tömörség: min. 95% Try

6. Szegélyezés

- Süllyesztett kerti szegély beépítése
 - Kétoldali beton megtámasztással
 - Bejárati csatlakozásoknál (és utcafronti visszaépített járdaszakasz egyik oldalán)
-

7. Térkő burkolat készítése

- Beton térkő burkolat fektetése
- Max. méret: 30×60×6 cm (vegyes méret, esetleg szín)

Követelmények:

- fagyálló kivitel
- csúszásmentes felület
- közintézményi igénybevételre alkalmas
- egyenletes rakás

Kivitelezési előírások:

- kötésben történő fektetés
 - vibrációs tömörítés gumilapos vibrolappal
 - fugák homokkal történő kitöltése
-

8. Melvédfalak felújítása

- Felületek előkészítése:
 - máló részek eltávolítása
 - kaparás, csiszolás
- Gőzborotvás tisztítás

Rétegtrend:

- tapadóhíd felhordása
- üvegszövet háló beágyazása
- élvédelem kialakítása (pozitív élek)

Felületképzés:

- kültéri betonfestés
 - szín: szürke
-

9. Vízépítési munkák

- Új előregyártott beton vízvezető folyóka beépítése
 - acél ráccsal
 - csatornahálózatba kötve
 - Vízátvezető cső beépítése (teraszfelületek víztelenítése)
 - Ø100 mm
 - hossz: 300 mm
-

10. Járdaburkolatok visszaépítése

- 40×40 cm kavicsolt járólapok visszaépítése
 - Teljes rétegrend kialakítása
 - Szegélymegtámasztás biztosítása
 - Aknafedlapok körbevágása
 - Sérült elemek pótlása
 - Folyókához való csatlakozás kialakítása
-

11. Javítási munkák

- Süllyedt járdaszakaszok javítása
 - Kimozdult burkolólapok visszahelyezése
-

12. Minőségi követelmények

- Tartós, fagyálló szerkezetek
 - Megfelelő vízvezetés biztosítása
 - Süllyedésmentes burkolat
 - Egyenletes felületi megjelenés
 - Balesetmentes használhatóság
-

13. Átadás-átvétel

- Felületek szemrevételezése
 - Lejtések és vízelvezetés ellenőrzése
 - Burkolati síkpontosság vizsgálata
 - Csapadékvíz-elvezető rendszer működésének ellenőrzése
 - Műszaki dokumentáció átadása
-

14. Összefoglalás

A felújítás eredményeként:

- korszerű, tartós térburkolat készül
- biztosított lesz a megfelelő vízelvezetés
- megújulnak a melvédfalak
- az óvoda udvari terei biztonságosan és esztétikusan használhatóvá válnak

15. Mennyiségkimutatás:

A feladatleírásban a kivitelezés műszaki tartalma, méret és mennyiségkimutatás került megfogalmazásra, mely tartalmazza azon Megrendelői igényeket, mely alapján a kivitelezők tájékoztatásban részesülnek az elvégzendő feladról. A Megrendelő a megvalósítandó munkáról kiviteli tervekkel nem rendelkezik, így a kivitelező feladata, hogy a kapott információk alapján elkészítse ajánlatát, melynek tartalmaznia kell minden, a teljes megvalósításhoz szükséges összes anyagokat, segédanyagokat, díjakat, kiegészítő munkákat, anyagmozgatásokat, bontásokat, szállításokat és minden olyan feladatot, tevékenységet melyek a kulcsrakész megvalósításhoz szükségesek.

A feladat megvalósításához tartozik az organizációs feladatok ellátásától kezdve a biztonsági, biztonságtechnikai feladatok ellátása és a takarítás is. A Megrendelő az árajánlatadás előtt helyszíni bejárást biztosít, melyen felmerülő kérdéseket a Megrendelő rövid időn belül megválaszol és elküldi minden pályázónak, hogy a kivitelezők azonos műszaki tartalom ismeretében adják meg ajánlatukat.

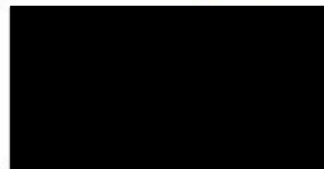
Fotók:



jelenlegi állapot



jelenlegi állapot



AGON
és Fővállalkozó Bt.
Erdő u. 6.
106-042564
233-2-13

Király Gábor
építőmérnök
okl. építőmester szakmérnök
műszaki szakértő